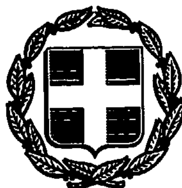


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 96

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 135 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,224 στρεμμάτων στη θέση «Ψιμάκη Κοινότητας Λιχάδας» Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ηα/3870 πε/11.1.93 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,224 στρεμ. στη θέση Ψιμάκη του διακ/νου δάσους της Κοινότητας Λιχάδας, που εκχερσώθηκε από την Αναστασία Γεωργατζή και Ελένη Γιαννακοπούλου για αλλαγή χρήσης της (γεωργική καλλιέργεια), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Ιστιαίας), την έκταση των διακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος (0,224) που βρίσκεται στη θέση Ψιμάκη του διακ/νου δάσους Κοινότητας Λιχάδας Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτική έκταση ιδιοκτησίας Αναστ. Γεωργατζή, Ελένης Γιαννακοπούλου,

Δυτικά: Διακ/νη δασική έκταση,

Βόρεια: Διακ/νη δασική έκταση,

Νότια: Αγροτική έκταση των ανωτέρω,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΖΗΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

Απόσπασμα διαγραμματισμού δασικής έκτασης, που βρίσκεται ΒΑ από τον Α.Δ.Σ. Λιχάδας, στη θέση "Ψηλάκι" περιφέρειας κοινότητας Λιχάδας, που εικονίζεται ως δασοσκεπής μετά το έτος 1945 και στην αεροφωτογραφία Α/Φ 1945 ως δασική, αποψιλώθηκε και πρέπει να κηρυχθεί αναδασωτέα (και ήταν το έτος 1960 (Α/Φ 1960)).

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ) = 0,224 στρέμ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200.

Δ

Α Β

Σχεδιάστηκε

Θεωρήθηκε
Ιστιαία 16-12-1992
ο Δασάρχης

Ιστιαία 16-12-1992
ο Συντάξας

135/93

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1558/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).
6. Την 34787/16.10.1991 αίτηση των Νικολάου και Μαρίας Χριστοθανοπούλου.
7. Την 5656/8.6.1992 πράξη συναίνεσης των Νικολάου Χριστοθανόπουλου, Μαρίας Χριστοθανοπούλου, Δημητρίου Χριστοθανόπουλου και Παναγιώτας Χριστοθανοπούλου.
8. Την 32/30.1.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 36716/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 183) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθ. 46 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3602/1992 και 3618/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Χριστοθανόπουλου και Μαρίας Χριστοθανοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Προμάχου (Ο.Τ. 1208) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νικολάου Χριστοθανόπουλου, Μαρίας σύζύγου Νικολάου Χριστοθανοπούλου, Δημητρίου Χριστοθανοπούλου και Παναγιώτας Χριστοθανοπούλου, όπω το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102010/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 237,32 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 138,08 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 724,15 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,95

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεννέα μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (19,10 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102010/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3602/1992 και 3618/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3602/1992 και 3618/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 1207
ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΣΙΘΕΑΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ο.Τ. 744
ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΠΛ. 14.00 Μ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ο.Τ. 1206
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΔΟΣ ΠΥΛΑΔΗ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΑΡΤΙΟ Κ' ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΑΡΤΙΟ Κ' ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Ο.Τ. 1208
ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΑΡΤΙΟ Κ' ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
16.20
15.20
15.00
11.65
11.35
ΕΔ=8.50
ΖΕ=7.18
ΗΖ=10.99
η'ζ'=10.90
ζ'δ'=22.09
ΔΓ=39.37
ΑΒ=42.00
α'γ'=44.42
ΒΓ=4.96
ΑΗ=14.78
4.00
3.85
9.08
4.35
32.95
12.95
11.30
7.00
8.10
7.15
4.00
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
ΟΔΟΣ ΠΡΟΜΑΧΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ
Τ.Ε. 603/78
Ο.Τ. 1210
ΠΛΑΤΕΙΑ
τοποθέτησις μεταφορ... ...που βρίσκ... ...σχεδίου του Δήμ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΔΟΜΗΣΗ: 1.6

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Ε = 200
Π = 8.00

Ε = 112.50
Π = 6.00

ΑΓ. ΙΕΡΟΘΕΟΣ

ΔΗΜΟΣ Α. ΑΙΓΑΛΕΩ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΠΡΟΜΑΧΟΥ

ΠΥΘΙΟΝΙΚΟΥ

ΠΥΛΑΔΟΥ

ΞΑΝΘΟΦΑΝΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΑΒΓΖΕΖΗΑ: Ε ΑΒΓα' + Εα'Γγ'η'α' + Εzγ'Ε'Εz + ΕΖΗΗ' + ΕΕ'Δ =

$\frac{42.00+44.42}{2} \times 4.35 + \frac{44.42+32.95}{2} \times 9.08 + \frac{22.05+12.95}{2} \times 7.15$

$+ \frac{10.90 \times 4.35}{2} + \frac{12.95 \times 8.10}{2} = 724.15\ m^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από μένα και είναι σωστά

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Η συνεχής οικοδομική γραμμή θα τεθεί επί των μορφωμένων
- Από το οικόπεδο δεν διέρχονται ρέματα, ούτε σύρματα υψηλής τάσης
- Τα υψόμετρα μετρώνται από το κράσπεδο

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

102010/92

"ελέγχθηκε πραγματικός συσχετισμός ... είναι εντός του ρυμοτομικού του Περιστερίου (ιν Αττικής)"

7 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΚΑΙ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Μ.Ε.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΠΡΟΜΑΧΟΥ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΑΓ. ΙΕΡΟΘΕΟΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ. Ο.Τ. 1208

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΛΟΒΕΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

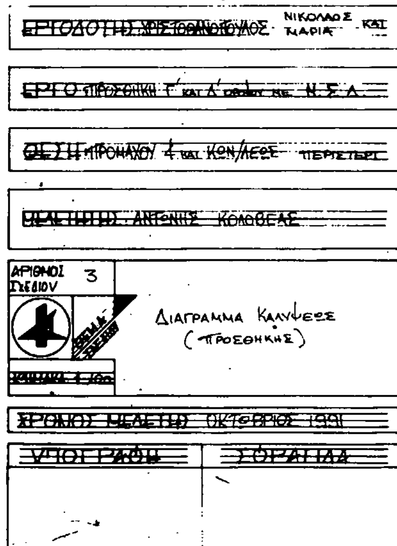
ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 3
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
(ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ)

(3)

Τροποποίηση του από 12.5.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)» (Δ' 560).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έρων Χρήστου Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλαράκη» (Β' 744).
6. Την 750/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την 31627/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η παράγραφος 2 του άρθρου 2 του από 12.5.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) (Δ' 560) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2700/1991 τίτλου στο όνομα Ιωάννη Καραμανή, Λουλούδης Καραμανή και Ειρήνης Καραμανή για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2.412 τ.μ. (από ισόγειο) και 838,62 τ.μ. (από ορόφους)».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ